

«СОГЛАСОВАНО»

Филиал №10

Предприятие №2

Должность	
Ф.И.О.	
Подпись	
Дата	20 ____ г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБУ «Жилищник
Молжаниновского района»
А.В.Сухин
2026 г.



План подготовки многоквартирных домов ГБУ «Жилищник Молжаниновского района» к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. №115;
- Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»,

в отношении теплоснабжения многоквартирных домов согласно прилагаемому адресному перечню.

№ п/п	Виды работ	Плановая дата завершения работ
	Анализ работы тепло потребляющих Установок в отопительные периоды за 2023-2024 гг. 2024-2025 гг. 2025-2026 гг.	За указанные отопительные Периоды аварии Тепло потребляющих установок не было, (при наличии аварий указать какие и запланировать мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода)
Мероприятия организационного характера		
1	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственным лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов.	до 30.04.2026

2	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 п. в соответствии п.1 1.5 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.	до 25.05.2026
---	--	---------------

Мероприятия технического характера

1	Устранение выявленных нарушений в Тепловых и гидравлических режимах работы тепло потребляющих установок	до 01.06.2026
2	Осмотр состояния трубопроводов	до 01.06.2026
3	Полная ревизия задвижек, вентилей и кранов Со снятием, шабровкой, притиркой, их замена, в случае неисправности.	до 15.08.2026
4	Ревизия грязевиков и фильтров, фланцевых соединений.	до 15.08.2026
5	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов	до 01.06.2026
6	Проверка целостности и замена при необходимости теплоизоляции	до 01.08.2026
7	Испытания оборудования тепловых Пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	I до 01.06.2026 II до 15.06.2026 III до 01.07.2026
8	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	до 15.08.2026
9	Обеспечение освещения помещений подвала	до 01.06.2026
10	Проведение обследования дымовых и Вентиляционных каналов	до 01.05.2026

Подготовка к отопительному периоду теплового контура зданий

1	Проверка кровли на отсутствие протечек	до 15.08.2026
2	Проверка утепления тепловых чердаков, Плотность закрытия входов на них	до 15.08.2026
3	Проверка целостности оконных и дверных Заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	до 15.08.2026
4	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя	до 15.08.2026
5	Замена/ ремонт заполнений подвальных окон	до 15.08.2026
6	Ремонт отмостки	до 01.08.2026